СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений
Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах внеочередного очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Осенняя, д. 11 (далее – многоквартирный дом), которое проводилось в период с 20 июля 2026 г. по 25 августа 2026 г.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, **ул. Осенняя, д. 11, в форме очно-заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 21 ч. 00 мин. 20 июля 2026 года до 20 ч. 00 мин. 25 августа 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2897,68 м^2, что составляет 60,08 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2804,98/ 96,80%	0/0%	92,73/3,20%	Выбрать председателем собрания – Зайцеву Светлану Валерьевну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья»; Секретарем Федорову Ольгу Васильевну – начальника юридического отдела ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья»; членом комиссии – Абсалямову Родалину Родиковну, собственника помещения кв. № 2. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении Положения о резервном фонде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Осенняя 11

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2641,40 /91,16%	164,11/5,66%	92,20/3,18%	Утвердить Положение о резервном фонде.

3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2572,40/88,77%	89,91/3,10%	235,40/8,12%	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции в т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4.Об утверждении платы по обслуживанию МКД:
Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 34,69 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2499,11/86,25%	243,20/8,39%	155,40/5,36%	Утвердить плату по обслуживанию МКД: Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 34,69 рублей за 1 кв. м общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

5. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2823,51/97,44%	0/0%	74,20/2,56%	Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационные материалы управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

6. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2680,71/91,51%	79,10/2,73%	137,90 /4,76%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

7. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу — Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2823,51/97,44%	0/0%	74,20/2,56%	Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005, Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!

ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартовск,
Тюменская область ХМАО-Югра